

# 梅ヶ枝中央会計

## 会社の設立場所、会社設立時の諸費用

Q 会社を設立して、事務所を賃借する場合は、実務上はどのような手続き必要ですか？また、株式会社を設立する場合の登記との関係はどうなりますか？

A 会社を設立する際、本社住所を含めた登記が必要ですが、賃貸物件によっては、登記した後でなければ賃借できない場合があります。従って、インキュベータ施設の検討や、賃貸借契約における定期建物賃貸借契約の有無、登記費用に留意が必要です。

### 【株式会社の登記について】

- ・費用は概ね 25 万円。独力でやってもほぼ一緒。

定款認証にかかる費用		
項目	電子定款	紙の定款
定款認証手数料	5万円	5万円
印紙代	0円	4万円
定款の謄本	-	約2千円
登記にかかる費用		
登録免許税	15万円	15万円
オンライン申請の割引	2012年3月31日までは登記を電子申請で行えば4000円割引かれます。ただし、一部の書類を郵送する必要があります。	
合計	20万円	24万2千円

- ・業者によっては格安であるも、税務顧問の契約をセットでする場合がありますため、留意が必要。

### 【本社住所の登記と賃借】

- ・自宅を登記上の本店（会社所在地、本社）とし、他の場所に事実上の本店…両者が別の自治体にある場合には、それぞれで「均等割税額」を納税
  - ・物件によっては、個人として賃借できない場合が多い。
- 現実には、レンタルオフィス(1カ月契約)をした上で、登記場所として、改めて賃貸契約を行う場合有。

→コスト増

### 【賃貸契約上の留意点】

- ・保証金…通常家賃の 6～12 か月分。
- ・賃貸マンション…オーナーの同意が必要な場合有。
- ・定期建物賃貸借契約(一定期間経過後に、家主に退去させる権利がある契約) …相場より低い場合がある。ただし、当該契約は一定期間が経過した時点で、家主が強制退去させる権利があるため、賃料を増額請求する場合があるため、留意が必要。

### 【インキュベータ施設の活用】

ビジネス・インキュベータ（以下「BI」）とは、創業間もない企業等に対し、不足するリソース（低賃料スペースやソフト支援サービス等）を提供し、その

成長を促進させることを目的とした施設です。

公的機関（国、地方自治体、第三セクター、商工会議所等）によって整備されたBIが約500施設あり、その他にもNPO、民間事業者等によって整備・運営されている施設があります。

(関西 IM ネットワーク協議会 HP より)

アスタ新長田・オールインワンオフィス ASTEM イノベーション創出コミュニティ ーバーチャルオフィス (VO) + 創業準備支援室 (StB) 宇治ベンチャー企業育成工場 (宇治VIF) 大阪市立大学インキュベータ 起業支援スペース「立志庵」 京大桂ベンチャープラザ 北館・南館 京都府けいはんなベンチャーセンター 京都リサーチパーク VIO クリエイション・コア京都御車 神戸医療機器開発センター (MEDDEC) 神戸インキュベーションオフィス (KIO) 神戸健康産業開発センター (HI-DEC) 神戸市産業振興センター インキュベーション施設 コラボしが21インキュベーション 彩都バイオイノベーションセンター 彩都バイオインキュベータ 彩都バイオヒルズセンター さかい新事業創造センター (S-Cube)	産技研・開放研究室 (インキュベータ) 島屋ビジネス・インキュベータ ソフト産業プラザ イメディオ テクノフロンティア堺 テクノフロンティア伊丹 Degg (同志社大学連携型起業家育成施設) とよなかインキュベーションセンター 長浜バイオインキュベーションセンター 西陣IT路地 橋本市SOHO支援事業施設「橋本ビジネスラボ」 福井県工業技術センター 実証化センター 福井県産業情報センター やまと創業インキュベータ (奈良) やまと創業インキュベータ (大和高田) 立命館大学BKICインキュベータ 龍谷大学 RECLenタルラボ 和歌山県経済センター スタートアップオフィス わかやまSOHOヴィレッジ 和歌山リサーチラボ スタートアップオフィス クリエイション・コア東大阪 北館・南館
---	--

(京都リサーチパーク VIO の例)

(京大桂ベンチャープラザの例)

部屋の種類	ブース (約7.5㎡)	個室 (約14.3㎡)
入居期間	6ヶ月	3年以内
敷金	130,000円	250,000円
賃料 (ビジネス支援サービス費を含む)	52,000円(税別)	78,000円(税別)
共益費	1,500円/㎡(税別) ※清掃・定期点検含む	
電気・空調	1,200円/㎡(税別)	
月のお支払い基本金額	71,700円(税別)	116,610円(税別)
セキュリティ	24時間365日稼働、カードキー、電子キーアシによるキーレスの監視セキュリティ	
特徴	インターネット環境(VIS)	●●●
	デンキデスク	●●●
	郵便ボックス	●●●
	窓	●●●
	ガラスガラス	●●●
24時間365日稼働のセキュリティ	●●●	

《補助制度適用補助額の例》

(入居企業は大学発ベンチャー(大学の研究者等)又は目利きAランク認定企業又はオスカー認定企業とする)

居室	賃料(定価)	京都市補助	賃料(補助適用後)
北館S01号室・10平方メートル	29,400円	19,000円	10,400円
北館102号室・71平方メートル	208,740円	113,000円	95,740円
南館2206号室・72平方メートル	264,600円	115,000円	149,600円

(注)入居日・賃貸面積によって生じる端数(1000円未満)は切り捨てとなります。